



Vänortsgatan

|                                     |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| <b>Beställare:</b>                  | Skanska nya hem         |
| <b>Yta flerbostadshus:</b>          | 19 500 m <sup>2</sup>   |
| <b>Antal lägenheter:</b>            | 180 st                  |
| <b>Antal fristående lägenheter:</b> | 10 st                   |
| <b>Tjänster:</b>                    | VVS, Styr & övervakning |

På gränsen mellan Göteborg och Mölndal ligger Vänortsgatan. Kvarteret består av två flerbostadshus; Brf Österport och

Brf Västerport. I dem finns sammanlagt 180 bostadsrättslägenheter i varierande storlekar. Varje lägenhet har tillgång till en balkong, en terrass eller en uteplats. I båda husen finns

gemensamhetslokaler och i källarplan finns förrådsutrymmen samt garage (ca 3 200 m<sup>2</sup>).

Stort fokus i projektet, och största utmaningen, har varit att klara en låg energianvändning (55 kWh/m<sup>2</sup> år).

Husen är välisolerade, material och tekniklösningar är valda med stor omsorg för att klara de högt ställda kraven.

Uppvärmningen av lägenheterna sker med fjärrvärme. Inom området finns två undercentraler.

Ventilering av lägenheter sker med mekanisk till- och frånluft med återvinning via dubbla plattvärmväxlare.

Inom kvarteret finns på gården fyra fristående etagelägenheter som tillhör bostadsrättsföreningen samt sex fristående radhus med äganderätter. Lägenheterna ventileras med separata till- och frånluftsaggregat med roterande växlare för återvinning.

Ingenjörbyrån Andersson & Hultmark har projekterat luftbehandlingsanläggningen, röranläggningen samt styr- och övervakningsanläggningen för Vänortsgatan under 2011. Inflyttning skedde under 2013.