



Dalheimers hus

För Lokalförvaltningen projekterade vi om- och tillbyggnaden av Dalheimers Hus i Majorna. Dalheimers hus är ett så kallat "allaktivitetshus". I första hand för personer med fysiska funktionshinder.

I fastigheten inryms verksamhet så som korttidsboende/hotellboende för funktionshindrade, badanläggning med rehabträningssmöjligheter, handikappanpassat gym, träningskök, konferensrum, kontor och mötesrum för handikapporganisationer, bibliotek, hår- och fotvårdsbutiker, stor

samlingsal för 400 st personer, gymnastiksal, aktivitetscentrum med café, smedja, snickeri, ateljé samt ett stort tillagningskök med restaurang för allmänheten. I fastigheten ingår även ett stort garage i två plan samt en härlig utomhusterrass där man kan se Göteborgs hamninlopp.

Ingenjörbyrån Andersson & Hultmark projekterade röranläggning, luftbehandling, sprinkleranläggning och styr- och övervakningsanläggning för om- och tillbyggnaden. Den stora utmaningen med en fastighet som har så många verksamheter i förhållande till ytan var att samordna installationer och system samtidigt som yttersta vikt låg vid att huset skulle vara optimerat för funktionshindrade.

Beställare:	Göteborgs stad lokalförvaltningen
År:	2011
Yta:	11 000 m ²
Hotellrum:	17 st
Restaurang:	500 m ²
Badanläggning:	750 m ²
Tjänster:	VVS, Styr- & övervakning, Sprinkler