



Backa Röd

Beställare:

Bostads AB
Poseidon

Yta:

1 357 m²

Byggnadsår:

1971

Ombyggnadsår:

2009

**Energianvändning för
uppvärmning, varmvatten och
fastighetsel**

- före ombyggnad:

178 kWh/m²

- efter ombyggnad:	52 kWh/m ²
Tjänster:	VVS

I samband med renoveringen av miljonprogramsområdet Backa Röd på Hisingen i Göteborg, valde Bostads AB Poseidon att i ett pilotprojekt renovera ett av husen – ett punkthus med fyra våningar och sexton lägenheter – till ett lågenergihus.

Ombyggnaden utreddes och projekterades i nära samarbete mellan beställare, konsulter och entreprenörer. Utöver projektering har Ingenjörbyrå Andersson & Hultmark tillsammans med LTH och Chalmers ingått i den referensgrupp som bistått projektet med stöd och expertkunskap.

Genom ny FTX-ventilation, nytt och tätt klimatskal, nya balkonger samt individuell mätning av varmvatten, har energianvändningen sänkts med 70%. Det nya klimatskalet består av tilläggsisolerade ytterväggar, vind och kryppgrund samt nya energifönster. Lägenheterna betjänas av ett centralt luftbehandlingsaggregat som är placerat i ett nytt fläktrum på taket. Aggregatet är utrustat med roterande värmeväxlare som har en verkningsgrad på 85%. Utöver energiåtgärderna har badrum, kök och alla ytskikt rustats upp.